

**Datenblatt 17: Potenzialfläche Bereich 33**

<p><b>Höhenlage:</b> 500 m – 512 m</p> <p><b>Lage/ Ortsteil:</b> Östlich von Steinbach am Wald.</p> <p><b>Fläche:</b> 2 Teilflächen mit zusammen ca. 42 ha.</p> <p><b>Windhöffigkeit:</b> Gut geeignet, da überwiegend zwischen 5,75 - 6,00 m/s in 140m Höhe</p>	
--	--

**Abgrenzung durch verbindliche Ausschlusskriterien (harte Kriterien)**

<p><u>Steinbach am Wald, Krettenbach, Buchmühle, Eichishof, Fichtenhof, Zankhof, Gerbertshofen</u> <i>Mischbauflächen</i> <i>Mischgebiet, Dorfgebiet,</i> <i>Außenbereichsbebauung, Aussiedlerhöfe, Wohnplätze, Splittersiedlungen</i></p>	450 m	
<p>Kreisstraßen</p>	15 m	
<p>Segelflugglatz Weipertshofen <i>Bauverbotszone um die Platzrunde</i> <i>400 m parallel und 850 m zu Start und Landung</i></p>	Flächenfreihaltung	

**Gesamtfläche ca. 42 ha**

**Datenblatt 17: Potenzialfläche Bereich 33**

**Kommunale Ausschlusskriterien (weiche Kriterien)**

Steinbach am Wald, Krettenbach, Buchmühle, Eichishof, Fichtenhof, Zankhof, Gerbertshofen  
 250 m VA/ Gleichbehandlung  
 Mischbauflächen: Mischgebiet, Dorfgebiet, Außenbereichsbebauung, Aussiedlerhöfe, Wohnplätze, Splittersiedlungen

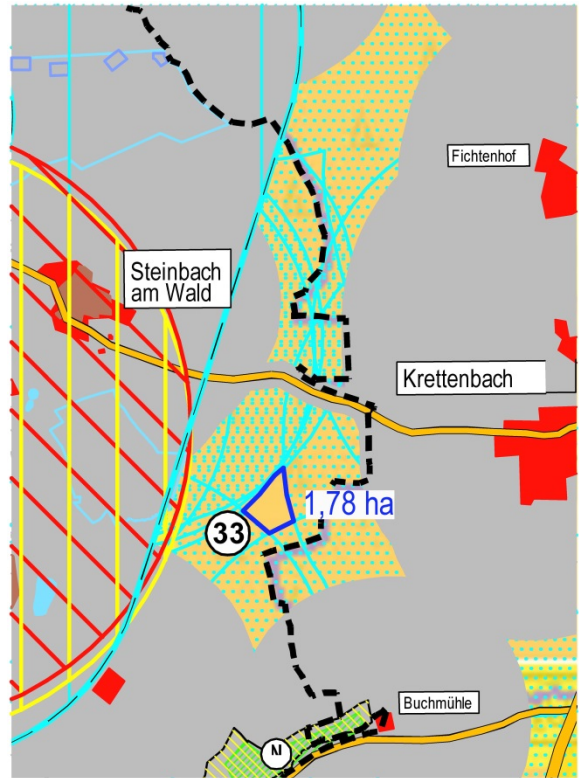
700 m

Artenschutz windkraftsensibile Vögel  
 Bekannte RM Horste bzw. Revier  
 Erfasst durch FG und Milankartierung der LUBW  
 1.000 m Horstradius (HR)

Flächenfreihaltung

Ungeeignete Teilflächen  
 Die verbleibende Restfläche mit 1,78 ha reicht nicht für 3 WKA.

Ausschluss

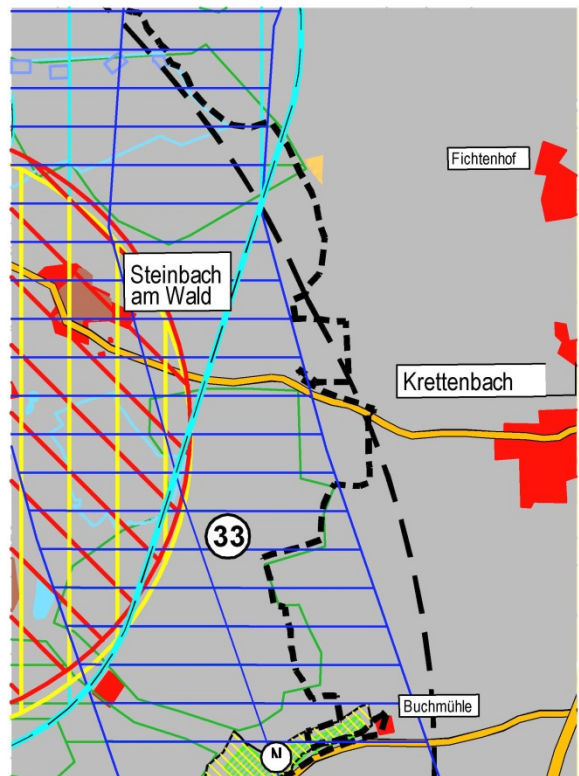


**Keine verbleibende Fläche**

**Kommunale Abwägungskriterien (weiche Kriterien)**

Vorranggebiete für die Forstwirtschaft (VRG-F)  
 Relevante Flächen sind bereits durch obige Ausschlusskriterien ausgeschlossen.

Generalwildwegeplan/ Wildtierkorridor  
 In der Abwägung kein grundsätzlicher Ausschluss da keine Konflikte bekannt sind.  
 Relevante Flächen sind bereits durch obige Ausschlusskriterien ausgeschlossen.



**Keine verbleibende Fläche**

### **Datenblatt 17: Potenzialfläche Bereich 33**

#### **Fazit**

Unter Berücksichtigung der als **verbindliches Ausschlusskriterium** geltenden Anbauverbotszone zum Segelflugplatz Weipertshofen sowie der als verbindliches Ausschlusskriterium geltenden Mindestabstände zu den Siedlungen sowie den Anbauabständen zu den Straßen resultieren 2 Weißflächen/ Potenzialfläche mit in der Summe rund 42 ha.

Unter Vorsorgegesichtspunkten werden hiervon als **kommunale Ausschlusskriterien** die 1.000 m Schutzradien um die dortigen Rotmilanhorste abgezogen. Zudem sollen unter kommunalen Vorsorgegesichtspunkten als kommunales Ausschlusskriterium zu den Mischgebieten, Splittersiedlungen und Einzelhäusern wie zu den Wohngebieten 700 m Abstand eingehalten werden.

Die verbleibende Restfläche ist zu klein für 3 WKA, so dass sie als Konzentrationsfläche ausscheidet.

Es verbleibt kein Fläche.

Als **kommunales Abwägungskriterium** ist das VRG-F bereits durch die obigen Ausschlusskriterien ausgeschlossen. Gleiche gilt für den Einzelbelang Wildtierkorridor.

Es verbleibt keine Fläche.