



Zeichenerklärung

Grenze der baulichen Grundstücke
des Bebauungsplans und der anderen Bauzonen

Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft
Biotop nach § 32 NatSchG

Füllschemata der Nutzungskategorie
Baueigent: GGH = max. Gebäudehöhe
GRZ = Grundrißkonzentration
Baueigent: Baueigent
Baueigent: Baueigent

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Strukturplanmäßige Grün (Baueigent als Baueigent)
Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
Baueigent
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Art der Baulichen Nutzung (Baueigent)
GE 1-5: Baueigent
mit Nummerierung der Flächen

Sonstige Parzellen
Mit Grün-, Fahr-, und Laufflächen zu bebaubaren Flächen
Laufflächen sind durch Linien abgegrenzt

Mult der Baulichen Nutzung
0.8: Grundrißkonzentration
Baueigent: Baueigent
GGH max.: maximale Gebäudehöhe in Meter
a: Einfluchtweite / Einfluchtweite (EPH) (m, u, NN)

Abgrenzungen
Angrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
Schilderter Vorst. 10m

Überbauten Grundstücke (Bauwerke)
Baueigent: Baueigent
nicht überbauten Grundstücke

Höhepunkte bei Festsetzungen
EPH: Baueigent über Normal Null (NN)
- Standhöhe über Normal Null (NN)
- Standhöhe über Normal Null (NN)

Verkehrsmitteln und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen
Baueigent: Baueigent
Baueigent: Baueigent
Baueigent: Baueigent

Planumtlage
Baueigent: Baueigent
Baueigent: Baueigent
Baueigent: Baueigent

Anschluss von Grundstücken
Baueigent: Baueigent
Baueigent: Baueigent
Baueigent: Baueigent

bestehende Höhenlage
Gehweghöhe über Normal Null (NN)
grünplan. Fußwegsystem (konventionell)

Vereingungsfähigkeit
Baueigent: Baueigent
Baueigent: Baueigent
Baueigent: Baueigent

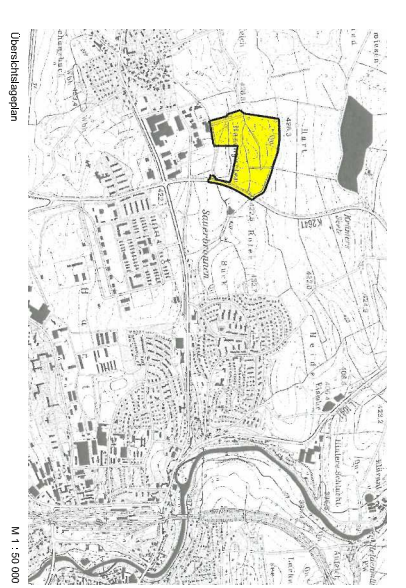
Grundrisse
öffentliche Grundrisse
GR 1-3: Baueigent
private Grundrisse: Baueigent

Grünflächen
Grün 1-3: Baueigent
private Grundrisse: Baueigent

Grünflächen
Grün 1-3: Baueigent
private Grundrisse: Baueigent



Bebauungsplan "Gewerbepark Rotfeld"
Planbereichs-Nr. 311



Masstab: 1 / 2000
Datum: 11.06.2012
(gepl. 06.10.2011/19.01.2012/20.02.2012)

Bauzonenart: SG Stadtplanung

Holl (Bürgermeister)
Ehrmann (Sachpublikant)