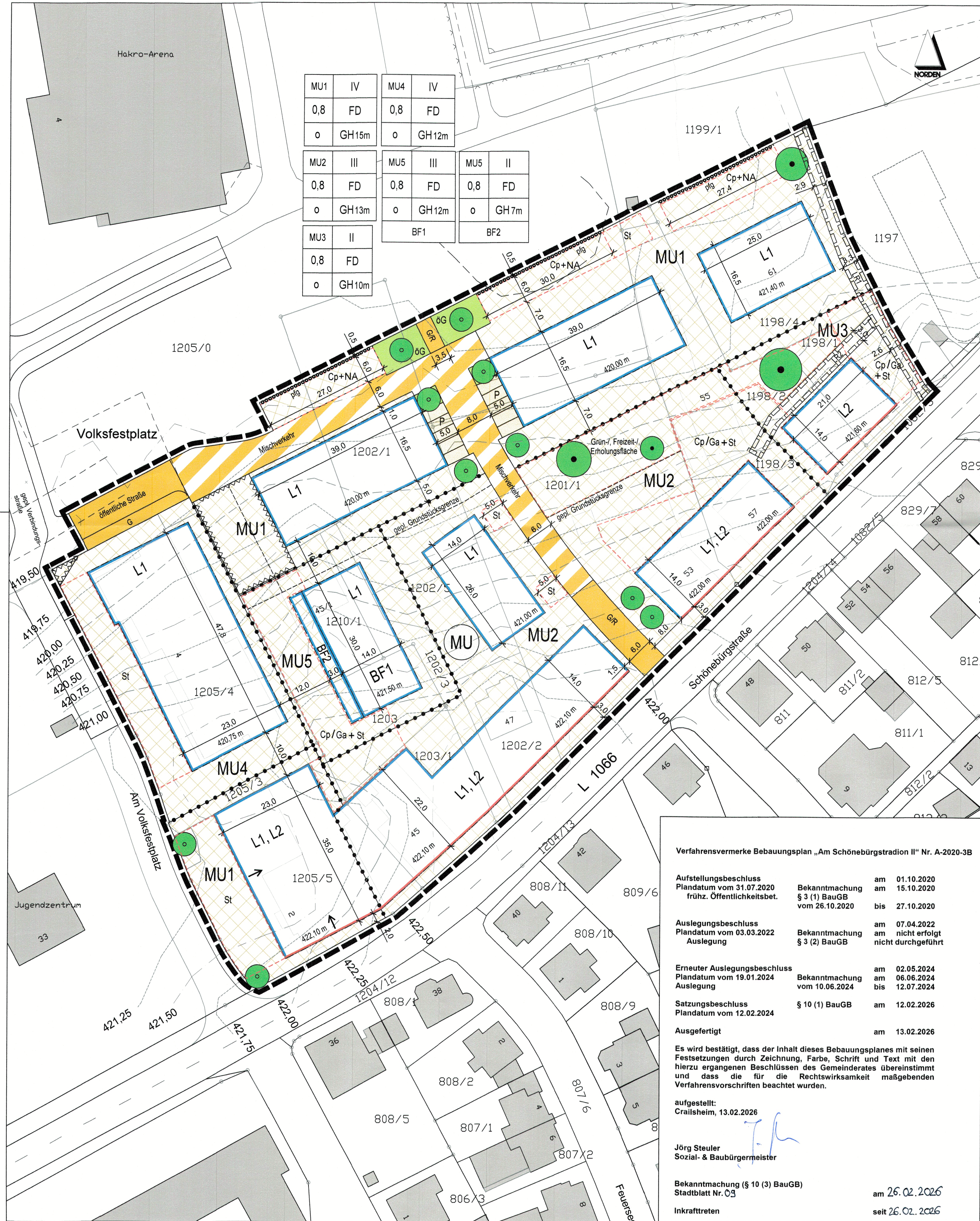




Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse
0,8 Grundflächenzahl
GH 12.00 m max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
FD Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie
Baugrenze
o Bauweise: offene Bauweise
EFH = 422,00 m Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Mischverkehr)
G/R Geh- und Radweg
P Parkflächen

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öG Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

pfg Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
Anpflanzen: Bäume
Erhaltung: Bäume

Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

L1 Festsetzungen zum Schutz vor Sportanlagen- und Freizeitlärm (siehe Textteil zum Bebauungsplan)
L2 Festsetzungen zum Schutz vor Verkehrslärm (siehe Textteil zum Bebauungsplan)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4)
Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen hier: gemeinschaftliche Grün-, Freizeit-, Erholungsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.22 BauGB)
Nebenanlagen: Carport und sonstige Nebenanlagen
Nebenanlagen: Carport / Garagen + Stellplätze
Nebenanlagen: Stellplätze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt Crailsheim
Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Eigentümer des Grundstücks Schöneburgstraße 57, Flurstück 1198/3
Rücksprung des obersten Geschosses von dieser Gebäudeseite um mindestens 3,00 m
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Hinweise

BF1
MU1

2
1202/5

Höhenlinien

Verweis auf das zugehörige Baufenster
Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone
Vorgeschlagene bzw. gepl. Grundstücksgrenze
best. Gebäude mit Hausnummer

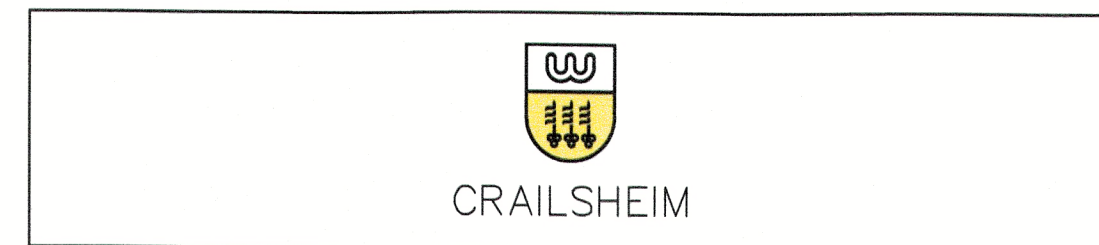
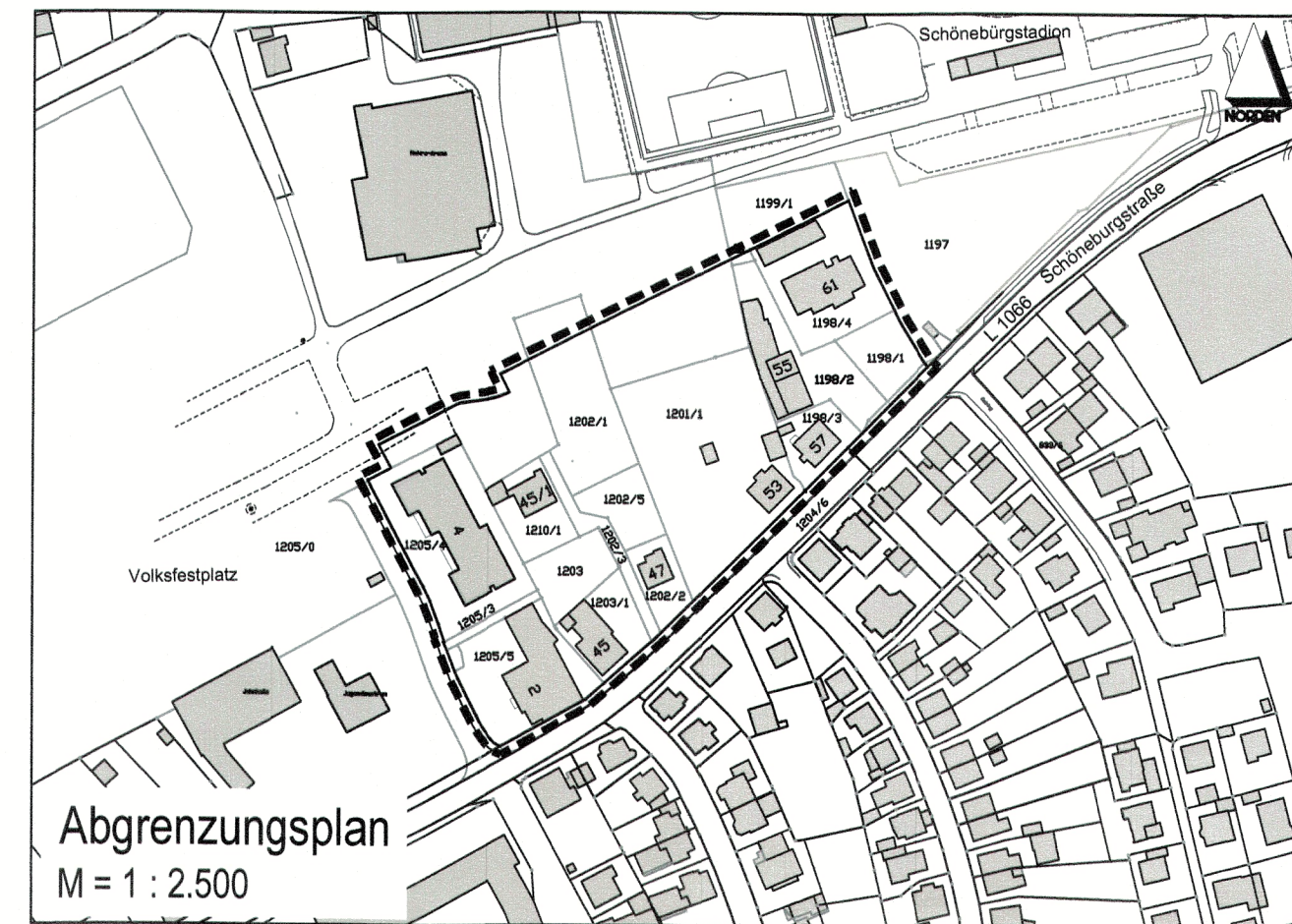
Flurstücksnummer

1,00 m Linien
0,50 m Linien
0,25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

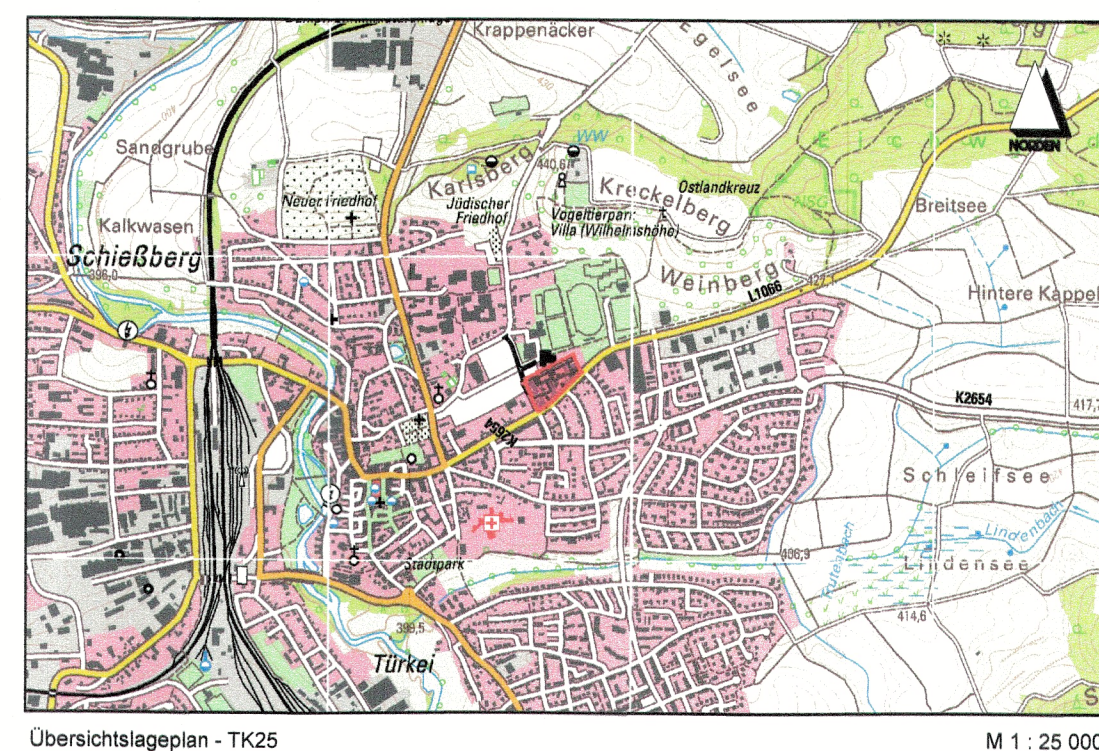
Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

Baufenster



Bebauungsplan

Baugebiet: "Am Schönebürgstadion II"
Planbereich-Nr.: A-2020-3B



Maßstab: 1 : 500

Datum: 12.02.2024

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)