

Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen

	Sonstige Sondergebiete (Zweckbestimmung: Schule) (§ 11 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl
IV	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
GH 18 m	Gebäudehöhe, als Höchstmaß
EFH 424,20 m	Erdgeschossfußbodenhöhe

- Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Blühstreifen für Wildbienen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Hecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

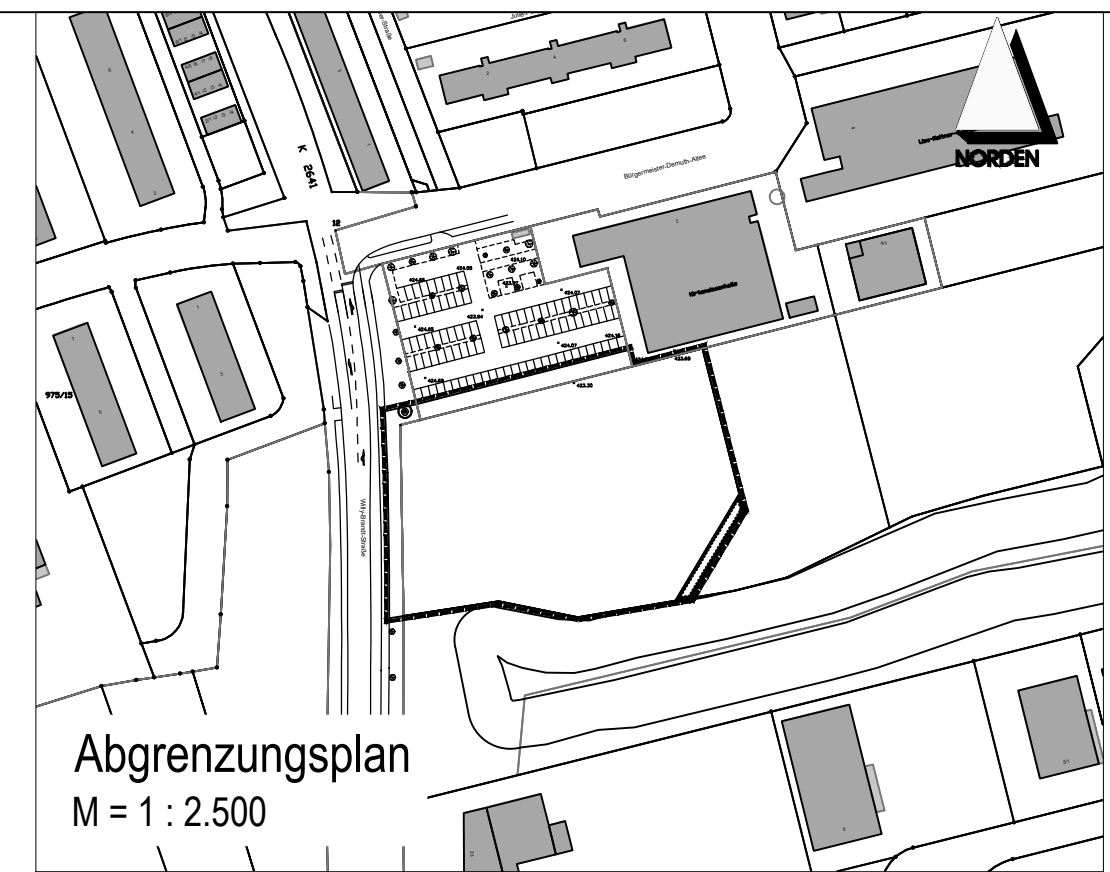
FD	Flachdach
----	-----------

Hinweise

	Flurstücksgrenze
1850	Flurstücksnummer
	Höhenlinien
1,00 m Linien	
0,50 m Linien	
0,25 m Linien	

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform
maximale Gebäudehöhe	



Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Schulstandort Willy-Brandt-Straße" Nr. A-2021-2B

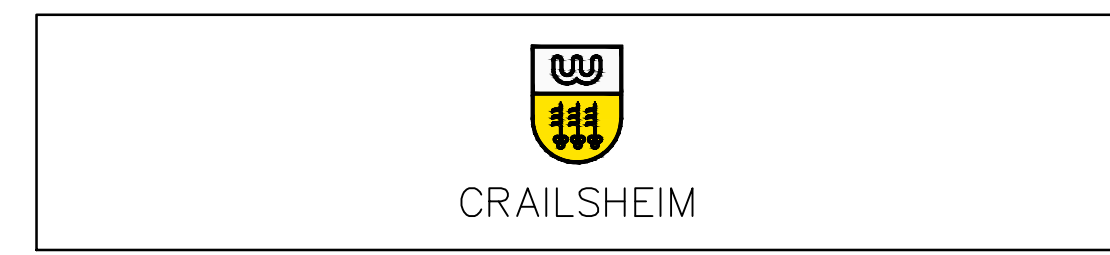
Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 06.09.2021 frühh. Öffentlichkeitsbet.	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom 25.10.2021	am am bis	07.10.2021 14.10.2021 26.11.2021
Auslegungsbeschluss Plandatum vom 26.06.2024 Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom 25.11.2024	am am bis	14.11.2024 21.11.2024 10.01.2025
Satzungsbeschluss Plandatum vom 26.06.2024	§ 10 (1) BauGB	am	03.07.2025
Ausgefertigt		am	04.07.2025

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister

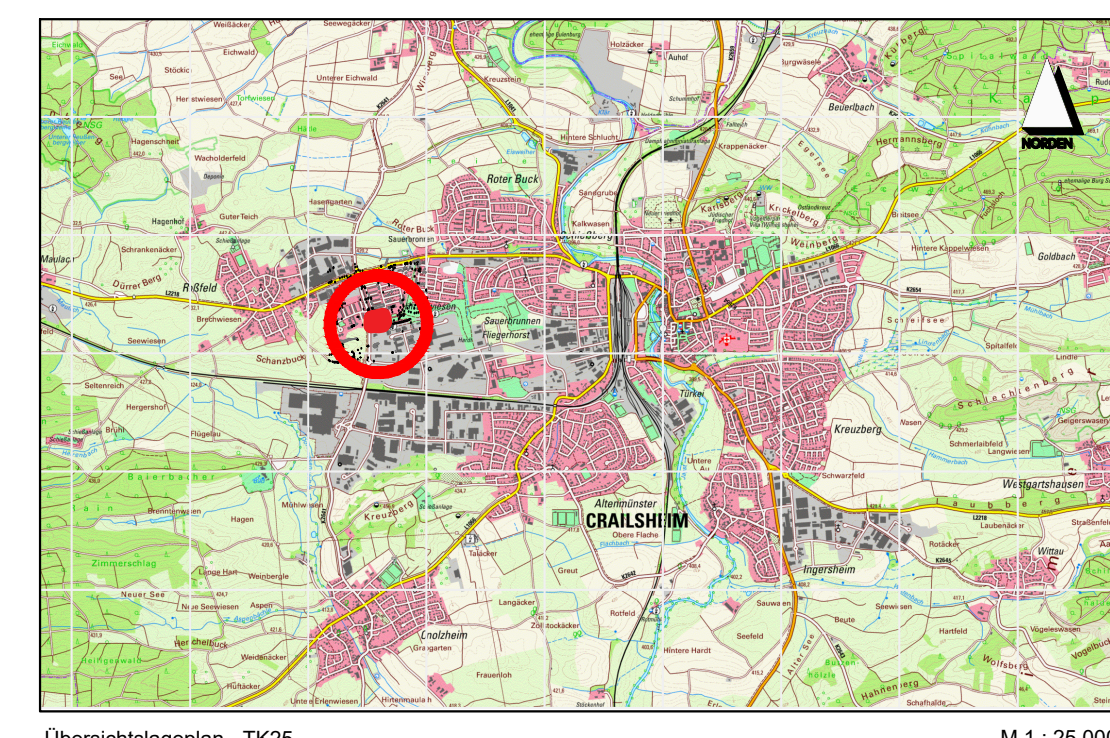
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)
Stadtblatt Nr. am

Inkrafttreten seit



Bebauungsplan

Baugebiet: "Schulstandort Willy-Brandt-Straße"
Planbereich-Nr.:A-2021-2B



Maßstab: 1 : 500
Datum: 26.06.2024
Sozial- & Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung: