



Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Nutzungsart: Reitanlage / Gebäude
- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Nutzungsart: Reitanlage / Anlagen

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- GH 3 m maximale Gebäudehöhe in Metern über Geländeoberkante
- FH 14 m maximale Firsthöhe in Metern über Geländeoberkante
- TH 7 m maximale Traufhöhe in Metern über Geländeoberkante

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Bauweise: abweichende Bauweise

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten den Stadtwerken Crailsheim
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderung an die Gestaltung

- SD Dachform: Satteldach
- 10 - 45° Dachneigung

Hinweise

- Hauptversorgungsleitung Elektrizität
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- 1290 Flurstücksnummer
- 77 Best. Gebäude mit Hausnummer
- Höhenlinien
 - 1.00 m Linien
 - 0.50 m Linien
 - 0.25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone Anlagen
 Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
max. Gebäudehöhe	

Füllschema der Nutzungsschablone Gebäude
 Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	max. Firsthöhe
Bauweise	max. Traufhöhe
Dachneigung	Dachform

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Reitanlage Krappenäcker" Nr. D-2022-1B

Aufstellungsbeschluss
 Plandatum vom 07.02.2022
 frühz. Öffentlichkeitsbet.

Bekanntmachung § 3 (1) BauGB
 vom 28.03.2022 bis 29.04.2022

Auslegungsbeschluss
 Plandatum vom 28.11.2022
 Auslegung

Bekanntmachung § 3 (2) BauGB
 Vom 05.06.2023 bis 07.07.2023

Satzungsbeschluss
 Plandatum vom 28.11.2022

§ 10 (1) BauGB am 28.09.2023

Ausgefertigt am 04.03.2024

Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)
 Stadtblatt Nr. 13 am 28.03.2024

Inkrafttreten seit 28.08.2024

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
 Crailsheim, 02.04.2024

Jörg Steuler
 Sozial- & Baubürgermeister



Bebauungsplan

Baugebiet: "Reitanlage Krappenäcker"
 Planbereich-Nr.: D-2022-1B



Übersichtslageplan - TK25 M 1 : 25 000

Maßstab: 1 : 500

Datum: 28.11.2022

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)

