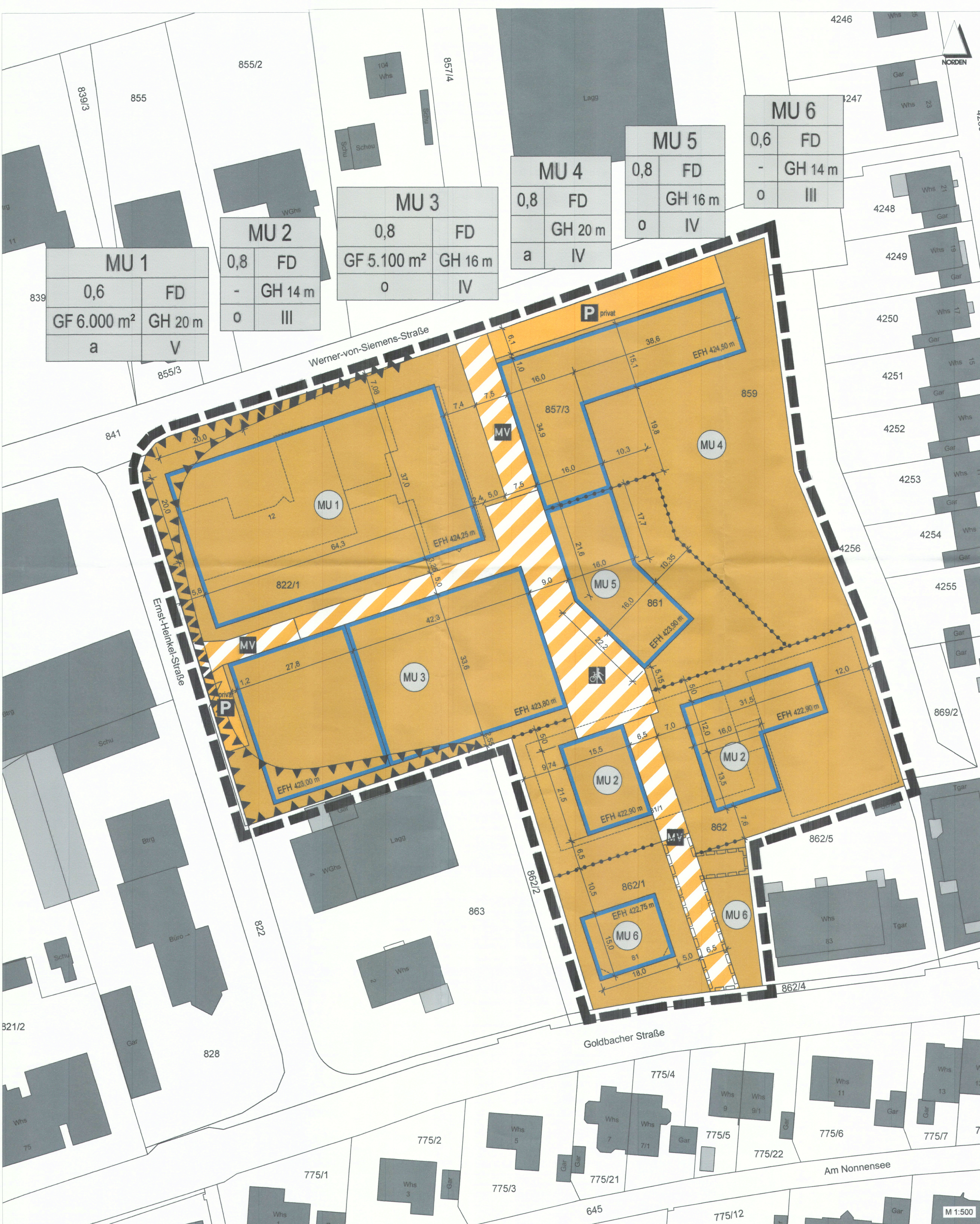




Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

0,6	Grundflächenzahl
4.400 m²	max. Geschossfläche
IV	Zahl der Vollgeschosse
18 m	max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
EFH = 423,90	Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über NN. (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

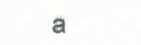
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Bauweise: offene Bauweise



Bauweise: abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Mischverkehr)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Geh- und Radverkehr)

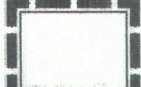


Private Parkflächen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

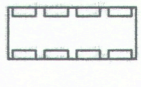
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

FD Dachform: Flachdach

Hinweise

MU1 Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone

1135 Flurstücksnummer

Höhenlinien

1.00 m Linien
0.50 m Linien
0.25 m Linien

81

best. Gebäude mit Hausnummer

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
max. Geschossfläche (GF)	max. Gebäudehöhe
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse

Verfahrensvermerke Bebauungsplan „Schubert Quartier“ Nr. A-2022-1B

Aufstellungsbeschluss	Bekanntmachung	am	22.06.2022
Plandatum vom 23.05.2022	§ 3 (1) BauGB	am	15.09.2022
frühz. Öffentlichkeitsbet.	vom 26.09.2022	bis	28.10.2022
frühzeitige Behördenbeteiligung	§ 4 (1) BauGB	bis	28.10.2022
	vom 26.09.2022	bis	28.10.2022
Auslegungsbeschluss	Bekanntmachung	am	12.02.2026
Plandatum vom 02.01.2026	§ 3 (2) BauGB	am	26.02.2026
Auslegung	vom 02.03.2026	bis	02.04.2026
Behördenbeteiligung	§ 4 (2) BauGB	bis	02.04.2026
	vom 02.03.2026	bis	02.04.2026

Satzungsbeschluss	§ 10 (1) BauGB	am	23.09.2026
Plandatum vom 02.01.2026			

Ausgefertigt am 24.09.2026

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt: Crailsheim, 24.09.2026

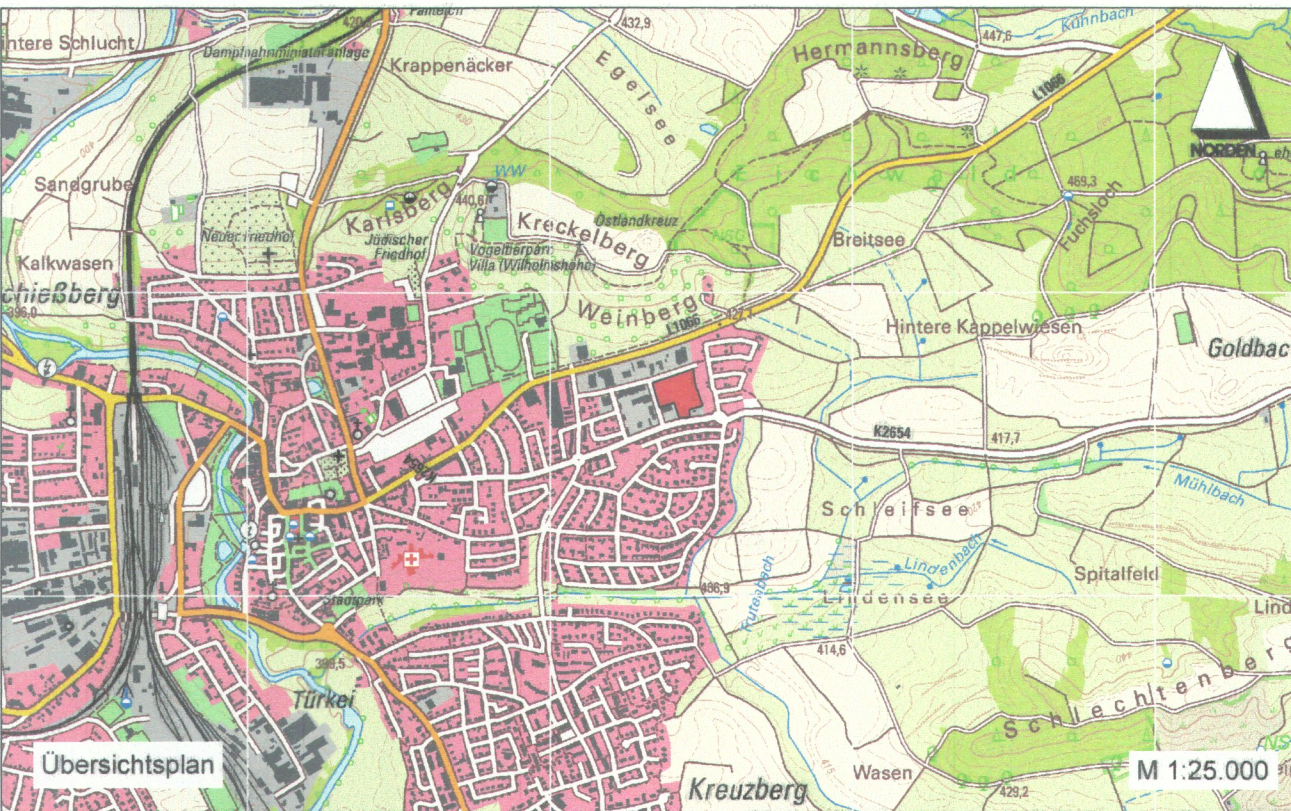
Jörg Steuler
Sozial- & Bürgermeister

Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)
Stadtblatt Nr.

Inkrafttreten

am

seit



Bebauungsplan
Schubert Quartier

Plandatum	Ressort	Sachgebiet	Planbereich-Nr.
02.01.2026	Stadtentwicklung	Stadtplanung	A-2022-1B