

Bodenrichtwerte für Bauland

Art	Richtwertzone	2019	2020
		€/m ²	€/m ²

Crailsheim

MK	10	Innenstadt	615 €	620 €
MK	20	Lange Straße	585 €	590 €
MK	30	Karlstraße	720 €	730 €
MK	40	Wilhelmstraße	720 €	730 €
MK	50	Schloßstr. westl.	535 €	540 €
MI	60	Ludwig.-Schillerstr.	290 €	300 €
MI	70	Adam-Weiß-Straße	290 €	300 €
MI	80	Grabenstraße	290 €	300 €
MI	90	Graben.-Ellwanger St.	290 €	300 €
MI	100	Schulstraße	360 €	370 €
MI	110	Spitalstraße	220 €	230 €
MI	120	Bergwerkstraße	275 €	290 €
MI	150	Fronberg- Sonnenstr.	295 €	300 €
MI	160	Gartenstraße	265 €	275 €
MI	170	Schiller- Beuerlb.St	215 €	230 €
MI	180	Worthingtonstr	190 €	205 €
MI	190	Bahnhofstraße	225 €	230 €
MI	200	Schiller/Schönebürg	270 €	280 €
WA	210	Mittlerer Weg	300 €	315 €
MI	220	Ansbacher Straße	275 €	285 €
MI	240	Schönebürgstr.	185 €	300 €
WA	250	Ostring/Goldeb.Str	250 €	255 €
SO	260	Schönebürgstraße	85 €	90 €
MI	270	Pamiersring/Goldeb.St	160 €	170 €
GE	280	Gew. Schönebürgstr.	65 €	80 €
WA	290	Kappeläcker	205 €	220 €
WA	300	Joh.-Kepler-Straße	180 €	190 €
WA	320	Mittlerer Weg / Ost	265 €	280 €
MI	330	Ellwanger Str.	165 €	180 €
WA	340	Hammersb./Im Spitalgarten	190 €	200 €
MI	350	Hammersb./Pamierr.	150 €	160 €
WA	360	Hammersbachweg	150 €	160 €
WA	370	Kreuzbergstraße	150 €	160 €
GE	390	Ellwanger Str.	55 €	55 €
MI	391	Ellwanger Str.	135 €	150 €
WA	410	Finkenweg	160 €	170 €
WA	420	Kreuzberg III	160 €	170 €
MI	421	Kreuzberg III	160 €	170 €
WA	440	Kreuzberg II	170 €	180 €
WA	450	Adlerstraße West	215 €	230 €
WA	460	Kreuzberg IV	165 €	180 €
GE	470	Südost I	70 €	80 €
GE	480	Südost II	75 €	85 €
GE	481	Südost III	75 €	85 €
GI	490	Wittauer Straße	55 €	60 €

GI	520	Gewerbegeb. Türkei	45 €	45 €
MI	521	Türkei Mischgebiet	120 €	130 €
WA	522	Türkei Wohngebiet	135 €	145 €
GE	540	Brunnenstr.	75 €	90 €
GE	542	Voithstr.	65 €	70 €
MI	560	Alter Postweg	120 €	130 €
WA	570	Kalkäckerstr.	150 €	160 €
WA	580	Sauerbrunnen	170 €	180 €
MI	581	Sauerbrunnen	85 €	90 €
GE	582	Sauerbrunnen	85 €	90 €
GE	590	Haller-/Kalkäckerstr.	65 €	70 €
MI	630	Ölmühleweg	105 €	110 €
WA	640	Roter Buck	170 €	180 €
WR	641	Roter Buck WR	170 €	180 €
GE	642	Roter Buck Gewerbe	75 €	90 €
WA	643	Roter Buck Erweiterung	165 €	180 €
MI	650	Steinbruchweg	80 €	95 €
GE	670	Schlachthof	65 €	75 €
WA	700	Hexenbuckel	220 €	230 €
GI	720	Blaufelder Str.	70 €	75 €
WA	740	Karlsberg	285 €	300 €
WA	750	Beuerlbacher Str.	175 €	190 €
WR	760	Kreckelberg	285 €	300 €
GE	800	Hardt	55 €	60 €
WA	810	Hirtenwiesen II	135 €	145 €
MI	900	Hirtenwiesen	120 €	130 €

Altenmünster				
GE	1010	Friedr.-Bergius-Str.	70 €	80 €
MI	1030	Gaildorfer Str.II	120 €	135 €
WA	1040	Altenmünster Ost	170 €	180 €
WA	1060	Glockenäcker	175 €	190 €
MI	1070	Gaildorfer Str.I	160 €	170 €
WA	1080	Friedhofstraße	165 €	180 €
WA	1090	Im Lehenbusch WA	160 €	170 €
GE	1110	Zur Flügelau	65 €	70 €
GI	1120	Flügelau II	65 €	70 €

Ingersheim				
WA	1200	Welschen Brunnen	185 €	190 €
MI	1210	Geschw.Scholl-Str.	155 €	170 €
MI	1220	Ortskern Ingersheim	115 €	120 €
WA	1230	Feldle	160 €	165 €

Goldbach				
WA	1300	Hochweg	170 €	185 €
WA	1310	Fürstenwaldstr.	155 €	165 €
MI	1320	Ortskern Goldbach	120 €	125 €
WA	1330	Im Mühlfeld	135 €	145 €
WA	1340	Schlosswiesen	165 €	175 €

Westgartshausen				
MI	1400	Unteres Weiler	75 €	80 €
WA	1410	Veitswasen/Friedhof	110 €	125 €
MI	1420	Ortskern Westgartsh.	80 €	90 €
WA	1430	Hügelstr.	110 €	120 €
WA	1440	Renngässle	110 €	120 €
MI	1450	Ortskern Wittau	80 €	90 €
WA	1460	Krautberg/Am Sonnenhang	135 €	145 €
WA	1461	Kirchfeld	195 €	195 €
MD	1470	Lohr	20 €	25 €
MD	1480	Ofenbach	20 €	25 €
MD	1490	Oßhalden	20 €	25 €
MI	1500	Schüttberg	30 €	35 €
WA	1590	Kohlgasse	110 €	120 €
WA	1591	Westl. Erw. Westgartshausen	150 €	150 €
MD	1510	Wegses	10 €	15 €

Jagstheim				
MI	1600	Ortskern Jagstheim	65 €	70 €
GE	1601	Ortskern Jagstheim	25 €	30 €
WA	1610	Kirschenweg	95 €	105 €
WA	1630	Burgbergsiedlung	95 €	100 €
WA	1640	Nördl. Aubergstraße	-	155 €
MI	1650	Aubergstraße	35 €	35 €
MD	1670	Alexandersreut	25 €	25 €
MD	1680	Eichelberg	25 €	25 €

Onolzheim				
MI	1700	Ortskern Onolzheim	110 €	120 €
WA	1710	Haupt/HeilbronnerStr	125 €	130 €
GE	1720	Heilbronner Straße	45 €	50 €
GE	1730	Onolzh.Hauptstraße	40 €	45 €
WA	1740	Raiffeisen-/Langäckerstr.	135 €	140 €
WA	1750	Aspenstraße	145 €	150 €
WA	1760	Erles-/Edelweg	140 €	145 €

Roßfeld				
MI	1800	Ortskern Roßfeld	100 €	110 €
WA	1810	Kirchbühl II, III u. IV	140 €	150 €
WA	1820	Hummelsberg	130 €	140 €
WA	1830	Gewerbegeb.Hofwiesen	70 €	80 €
GE	1831	Hofwiesenstraße	125 €	140 €
GE	1832	Gewerbegeb. Roßfeld	65 €	70 €
MD	1840	Hagenhof	45 €	45 €
MI	1850	Schelmenäcker/Sauerbronnen	135 €	145 €
MD	1860	Ölhaus	20 €	30 €
MI	1870	Maulach (Ortskern)	45 €	50 €
MI	1880	Maulach,südl. B 14	20 €	25 €

Triensbach				
MD	1900	Triensbach	40 €	45 €
MD	1910	Buch	10 €	15 €
MD	1920	Erkenbrechtshausen	30 €	35 €
MD	1930	Heinkenbusch	15 €	20 €
WA	1950	Hirtenäcker	65 €	70 €
MD	1960	Saurach	20 €	25 €
WA	1970	Mittelpfadäcker	85 €	90 €

Tiefenbach				
MI	2000	Ortskern Tiefenbach	75 €	80 €
WA	2010	Kirchberger-/Wiesbergstr.	110 €	120 €
WA	2020	Eichenbaum	120 €	130 €
MD	2030	Wolfsacker	-	165 €
MD	2050	Wollmershausen	30 €	35 €

Beuerlbach				
MI	2100	Ortskern Beuerlbach	90 €	100 €
WA	2110	Beuerlb.Hauptstr.	115 €	120 €
WA	2120	Beuerlb.Süd-Ost	135 €	140 €

Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen				
		Crailsheim		
	9000	Acker	2,50 €	2,60 €
	9001	Grünland	1,80 €	1,90 €
		Goldbach		
	9040	Acker	2,10 €	2,20 €
	9041	Grünland	1,60 €	1,70 €
		Jagstheim		
	9050	Acker	2,30 €	2,40 €
	9051	Grünland	1,60 €	1,70 €
		Onolzheim		
	9080	Acker	2,40 €	2,50 €
	9081	Grünland	1,60 €	1,70 €
		Roßfeld		
	9100	Acker	2,60 €	2,70 €
	9101	Grünland	1,60 €	1,70 €
		Tiefenbach		
	9130	Acker	3,60 €	3,70 €
	9131	Grünland	2,10 €	2,20 €
		Triensbach		
	9150	Acker	3,10 €	3,20 €
	9151	Grünland	2,10 €	2,20 €

		Westgartshausen		
	9160	Acker	2,10 €	2,20 €
	9161	Grünland	1,60 €	1,70 €

forstwirtschaftliche Grundstücke (ohne Wertanteil für den Aufwuchs)			0,60 €
--	--	--	--------