

Stammdatenblatt

Fortschreibung der Erfassung altlastverdächtiger Flächen im
Landkreis Schwäbisch Hall

Flächenbericht zur Altlastverdachtsfläche

AS "Maschinenbau Pütz + Munzinger"

Flächennummer: 01582-000

Erstellt im Auftrag von:
Landratsamt Schwäbisch Hall
Bau- und Umweltamt
Münzstraße 1
D-74523 Schwäbisch Hall

Landkreis Schwäbisch Hall
Stammdatenblatt
Fläche: AS "Maschinenbau Pütz + Munzinger"
Flächennr.: 01582-000
Lagebeschreibung

Stadt/Gemeinde: **Crailsheim, Stadt**
Gemarkung: **Crailsheim, Stadt**
TK-Nr.: **6826** *RW:* **3579292**
FK-Nr 1:5.000: **NO 6165** *HW:* **5445368**
Straße/Gewann: **Werner-von-Siemens-Str. 6**
Flur-/Flurstücks-Nr.: **0 - 819/0**

Flächenbeschreibung

<i>Ursache/Branche</i>	<i>Zeit von/bis</i>
Bau-, Kleingewerbe, Dienstleistungen, Gesundheitswesen; nicht genauer beschreibbar	1978 bis 1983
Fe-Metallverarbeitung, Maschinenbau	1983 bis 1994
KfZ-Gewerbe	1994 bis 1999
<i>Flächengröße:</i> 2.731 m ²	

Lage in Schutz- und Vorbehaltsgebieten
Bestand: *geplant:*

<i>Tatsächliche Nutzung</i> bauliche Nutzung	<i>Datum:</i> 30.10.2007
---	---------------------------------

<i>Plan.rechtl. Nutzung:</i>	<i>Datum FNP:</i>
------------------------------	-------------------

Bemerkung: (Eintrag nur für "OU"-Flächen)

Bewertung
(eine Priorisierung erfolgt nur bei "OU"-Flächen)

Wirkungspfad: **Boden - Grundwasser**
Beweisniveau: **1** *Handlungsbedarf:* **B** *Datum:* **19.12.2007**
Priorisierung: **r0:** **ml:** **mll:** **mlll:** **mIV:** **RPS:**
Kriterium: **Entsorgungsrelevanz**
Stoffgruppen: **Schwermetallsalze (auch As-, Se-Verbindungen), MKW/ aliphatische Kohlenwasserstoffe, BTXE/ leichtfl. arom. Kohlenwasserstoffe**

Landkreis Schwäbisch Hall
Stammdatenblatt
Fläche: AS "Maschinenbau Pütz + Munzinger"
Flächennr.: 01582-000

Wirkungspfad: **Boden - Mensch**
Beweisniveau: **1** *Handlungsbedarf:* **B** *Datum:* **19.12.2007**
Priorisierung: *r0:* *ml:* *mll:* *mlll:* *mIV:* *RPS:*
Kriterium: **Entsorgungsrelevanz**
Stoffgruppen: **Schwermetallsalze (auch As-, Se-Verbindungen), MKW/ aliphatische Kohlenwasserstoffe, BTXE/ leichtfl. arom. Kohlenwasserstoffe**

Quellenangaben

<i>Behörde</i>	<i>Fundort</i>	<i>Bezeichnung/ Kommentar</i>	<i>Datum Erfass.</i>
Landratsamt	Registratur Umweltamt	Altstandortakte	
Personenbefragung	ehem. Eigentümer	Kurt Munzinger (Munzinger Maschinenbau GmbH & Co KG), Hofwiesenstr. 15, Crailsheim. Tel.: 07951/23821.	02.10.2007
Landesvermessungsamt	Orthophoto 2003/2004		
Fa. Berghof	Ortsbegehung		30.11.2007
Bauakten	Baurechtsarchiv Crailsheim	Werner-von-Siemens-Str. 6	

Anlagen

Ausschnitt TK 1:25.000/ Detailplan ALK 1:2.500
Detailplan Orthophoto 1:2.500
Aktenauszüge

Landkreis Schwäbisch Hall**Stammdatenblatt****Fläche: AS "Maschinenbau Pütz + Munzinger"****Flächennr.: 01582-000****Standortbeschreibung**

Bei der vorliegenden Fläche handelt es sich um einen Gewerbebau, der von mehreren Firmen mit unterschiedlicher Umweltrelevanz genutzt wurde. Bei der relevantesten Branche handelte es sich um den Maschinenbaubetrieb Pütz + Munzinger.

Der Nachfolgebetrieb (Munzinger Maschinenbau GmbH & Co KG) befindet sich heute in der Hofwiesenstr. 15.

Die Fläche liegt am östlichen Stadtrand von Crailsheim in der Werner-von-Siemens-Str. 6.

An baulicher Infrastruktur ist eine zweistöckige Werkhalle mit quadratischem Grundriss ohne Unterkellerung vorhanden.

Geologie/ Hydrogeologie**Historie der Fläche**

Die Ursprünge der gewerblichen Nutzung der Fläche gehen in das Jahr 1978 zurück, in welchem die Flaschnerei Friedrich Leidig eine Lagerhalle mit Büro am Standort erstellte (Baugenehmigung vom 27.10.1978).

Über die Firma Leidig liegen keine umweltrelevanten Informationen in den Bauakten vor.

Bis ca. 1983 scheint das Betriebsgebäude durch die Fa. Dürr & Fell GmbH (ebenfalls ein Flaschnereibetrieb mit Hauptsitz in Ellwangen) genutzt worden zu sein.

Im November 1983 wurde das Gebäude von der Firma Pütz + Munzinger übernommen. Diese Firma stellte Maschinenteile aller Art her (insbesondere Autoteile und Zubehör, LKW-Teile und Industriebedarf). Hierfür wurden Eisen- und Nichteisenteile spanabhebend bearbeitet (CNC-Fräsen, Bohren, Drehen). Die seitherige Lagerhalle wurde umgebaut (Fertigungsraum, Werkstatt, Verkauf, u.a.m.; siehe Detailplan in der Anlage).

Laut Betriebsbeschreibung verfügte die Firma anfänglich über drei Beschäftigte. Die baurechtliche Genehmigung der Nutzungsänderung wurde am 07.02.1984 erteilt.

Am 16.10.1986 fand eine Betriebsüberprüfung durch das WBA statt. Zu diesem Zeitpunkt waren 12 Beschäftigte vorhanden. Im Betrieb lagerten zusammen genommen knapp eine Tonne Bohrölemulsion, Getriebeöle und Altemulsion. Desweiteren war ein Kleingebinde mit trichlorethanhaltigem Kaltreiniger vorhanden (Verbrauch 1 l/Jahr).

Laut Personenbefragung wurde in der Firma nicht entfettet, nicht lackiert und auch nicht galvanisiert. Lösungsmittel seien nur in ganz begrenztem Umfang zum Einsatz (1-L.-Nitrogebände) gekommen. CKW-haltige Lösungsmittel seien nicht eingesetzt worden.

Die Fa. Pütz + Munzinger existierte bis Oktober 1994. Die Fa. Munzinger verlagerte sich anschließend an ihren neuen Standort in der Hofwiesenstraße.

16.05.1994 - 22.01.1998: Biker-Center Crailsheim GmbH (Inhaber: Kurt Pütz) - Reparaturwerkstätte für Motorräder.

01.06.1997-01.03.1999 (Konkursverfahren): Kurt Pütz und Helmut Böger: Verkauf und Reparatur von Fahrrädern, Verkauf von Motorrädern, Verkauf von Fahrradzubehör, Verkauf von Motorradzubehör, Verkauf von Autoteilen und technischen Gasen.

Landkreis Schwäbisch Hall**Stammdatenblatt****Fläche: AS "Maschinenbau Pütz + Munzinger"****Flächennr.: 01582-000****Ergebnisse der Ortsbesichtigung**

(Datum: siehe Quellen, Ortsbesichtigung bzw. Flächenbeschreibung, Nutzung)

Zum Zeitpunkt der am 30.10.2007 durchgeführten Ortsbegehung für die Fortschreibung der Erfassung altlastverdächtiger Flächen wurde der Standort von einem Getränkehandel und einem Fitness-Studio genutzt.

Die Fläche war vollkommen befestigt.

Begründung des Altlastenverdachts/ Vorschlag für weitere Maßnahmen

Aus den vorhandenen Unterlagen und sonstigen Informationen gehen keine konkreten Hinweise auf mögliche Untergrundverunreinigungen am Standort hervor.

Im Zuge der Nacherhebung waren keine Anhaltspunkte für das Vorliegen einer Altlast entsprechend § 3 Absatz 1 der BBodSchV zu erkennen. Die Wirkungspfade Boden-Mensch und Boden-Grundwasser wurden im Rahmen der Nacherhebung auf Beweinsniveau 1 mit "B" (Entsorgungsrelevanz) eingestuft.