

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse
- 04 Grundflächenzahl
- FHmax = 9.50 m max. Firsthöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
- THmax = 5.50 m max. Traufhöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
- PD 20° Dachform: Pultdach / Dachneigung in Grad
- SD 30° - 40° Dachform: Satteldach / Dachneigung in Grad

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze
- Bauweise: offene Bauweise
- Bauweise: besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- EFH = 432.00 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Mischverkehr)
- Parkplätze
- Fuß- und Radweg
- Fußweg
- vorh. Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) Abs.6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB)

- Retentionsflächen gemäß Planschrieb: Regenrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Garagen
- Carport
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Firstrichtung

Hinweise

- Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone
- Flurstücksnummer
- mögliche Gebäudekante

Höhenlinien
1.00 m-Linien
0.50 m-Linien
0.25 m-Linien

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Wolfsacker" Nr. 126

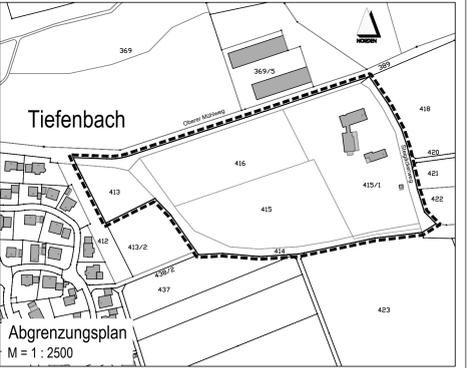
Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 20.06.2017 frühh. Öffentlichkeitsbet.	Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom 14.08.2017	am 03.08.2017	bis 01.09.2017
Auslegungsbeschluss Plandatum vom 28.09.2017 Auslegung	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom 30.10.2017	am 12.10.2017	am 19.10.2017

Satzungsbeschluss Plandatum vom 23.01.2018	§ 10 (1) BauGB	am 22.03.2018	
Ausgefertigt		am 17.05.2023	
	Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) Stadtblatt Nr. 24	am 15.06.2023	
Inkrafttreten		seit 15.06.2023	

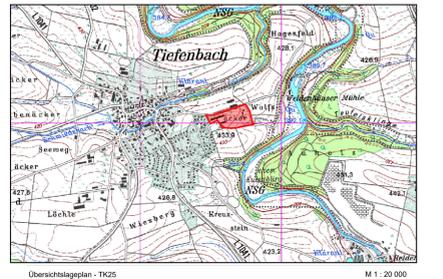
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
Crailsheim, 16.06.2023

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister



Bebauungsplan
Baugebiet "Wolfsacker"
Planbereich-Nr.: 126



Maßstab: 1 : 500 Datum: 23.01.2018

Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Steuler (Sozial- & Baubürgermeister) Markus (Fachbereichsleiter)