CRAILSHEIM

Stadtverwaltung Crailsheim
Ressort Finanzen
Sachgebiet Liegenschaften
Tel. +49 7951 403-1222
liegenschaften@crailsheim.de
www.crailsheim.de

CRAILSHEIM

# GEWERBEPARK ROSSFELD

## EXPOSÉ

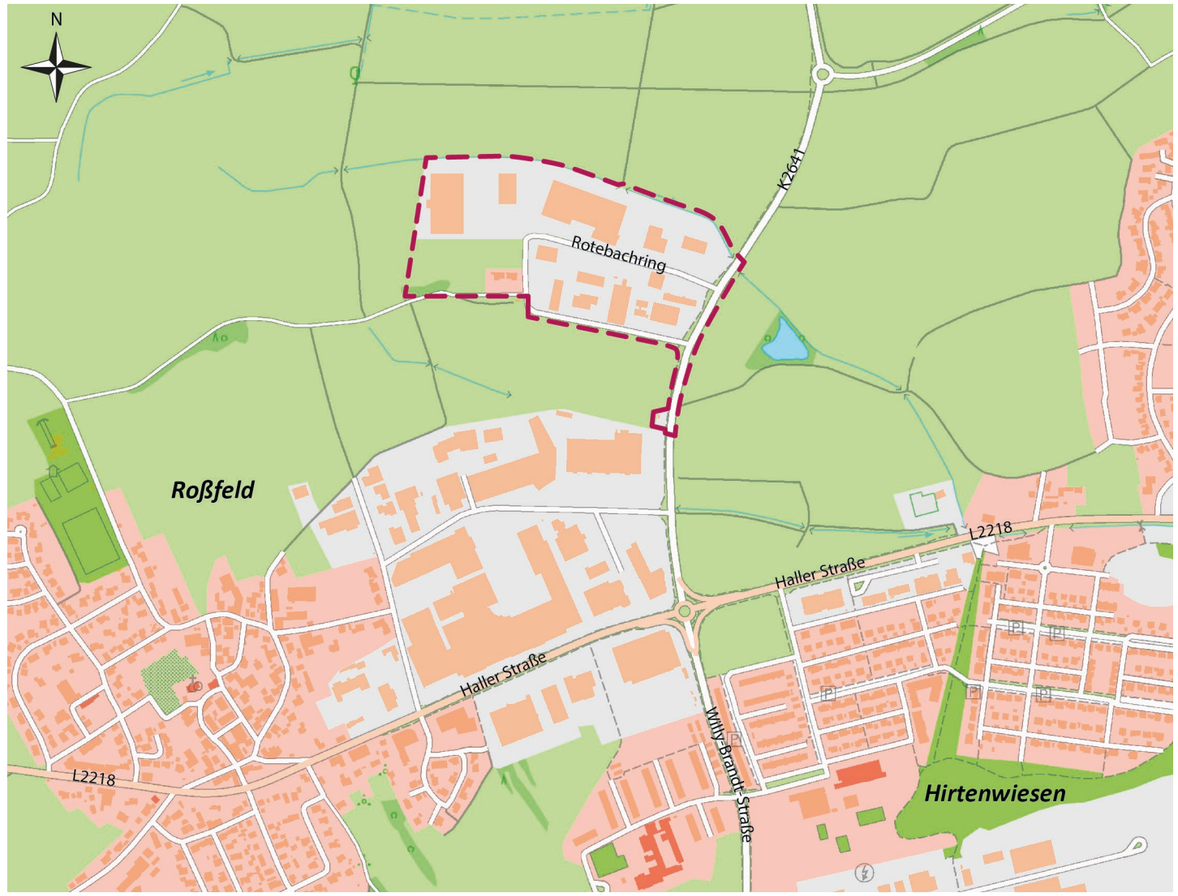
# GEWERBEPARK ROSSFELD
EXPOSÉ

An der Nordwestumgehung Crailsheims wurde 2012 der Gewerbepark Roßfeld erschlossen. Nur 4 Kilometer von der Autobahn A6 entfernt gelegen kann die Stadt Crailsheim 19,5 Hektar Gewerbeflächen anbieten. Der Gewerbepark und seine Umgebung haben sich einem attraktiven Standort für Handwerk, Dienstleistung und Handel entwickelt.

# GEWERBEPARK ROSSFELD
EXPOSÉ

## GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

| | |
|---|---|
| **Lage:** | Distanz zur Autobahn: 7 km zur A6, Anschluss Crailsheim; 9 km zur A6, Anschluss Crailsheim-West; 17 km zur A7, Anschluss Dinkelsbühl/Fichtenau |
| **Preis:** | 58.- €/m² (einschließlich Erschließungsbeitrag BauGB) |
| **Fläche:** | Noch ca. 1.700 m² städtisch (ohne Fläche Rotebachring mit ca. 73.000 m²), Verfügbarkeit bitte erfragen. |

## BAURECHT UND INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| **Ausweisung:** | Gewerbegebiet (GE) |
| **Erschließung:** | vorhanden |
| **Grundflächenzahl:** | 0,8 |
| **Max. Gebäudehöhe:** | 15–22 m, je nach Lage des Grundstückes im Gebiet |
| **Gleisanschluss:** | Nein |
| **Gasversorgung:** | Ja |